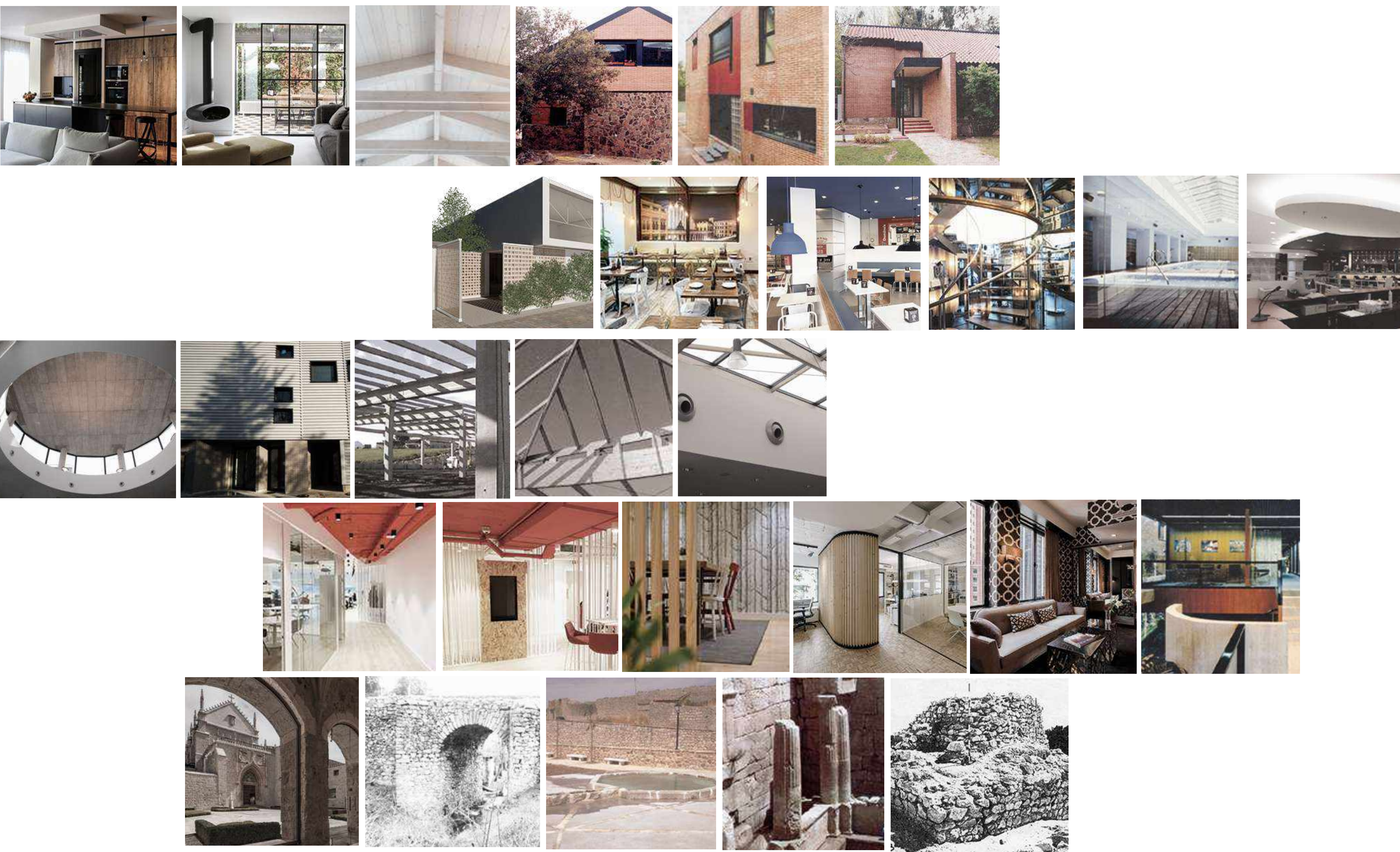




ARQUITECTOS

# ABR

ABR ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP  
C/ Monte Esquinza 41, 1º 28010 Madrid  
(+34) 91 781 21 57  
rbernal@abrarquitectos.com  
www.abrararquitectos.com

arquitectura

interiorismo

restauración

urbanismo



# 1 Vivienda Unifamiliar

El estudio de las demandas del cliente y la adaptación al medio determinan el proyecto.

Hemos tratado siempre de orientar nuestros proyectos a las necesidades, reflexionando y proponiendo soluciones espacialmente atractivas que enriquezcan la vivienda.

Conceptos como la luz, el espacio interior, la forma de vivir la casa, la flexibilidad del espacio, nos han llevado a realizar varias interesantes experiencias arquitectónicas.



Casa La Raizona (Asturias) . 2016. 190 m<sup>2</sup>



Casa Franzreb (Madrid) . 2010. 250 m<sup>2</sup>



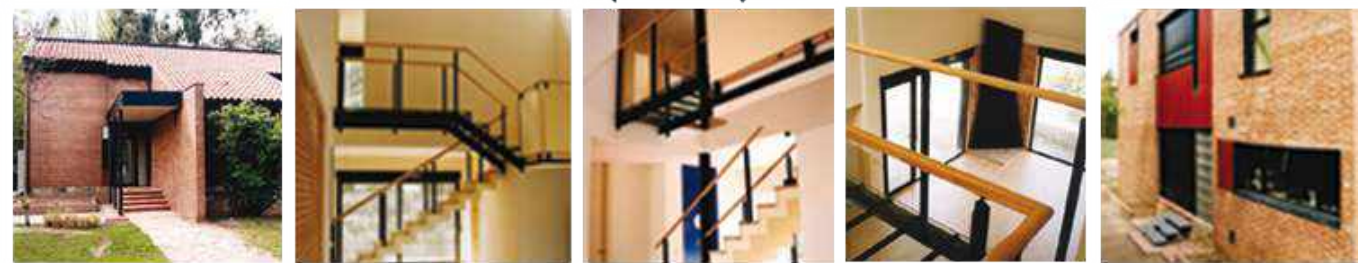
Casa Zabala. Cotos de Monterrey (Madrid). 2009. 314 m<sup>2</sup>



Casa Vogel. Tarifa (Cadiz). 2000. 327 m<sup>2</sup>



Casa Lohmann. c / Pintor Brenes (Madrid). 2000. 365 m<sup>2</sup>



Casa Bautista. Fuente del Fresno (Madrid). 1998. 186 m<sup>2</sup>



Casa Ortiz. Valdemorillo (Madrid) . 1998. 180 m<sup>2</sup>



Casa Lopez del Hierro. Las Rozas (Madrid). 1997. 215m<sup>2</sup>



Casa Zabala. Cotos de Monterrey (Madrid). 1994. 145 m<sup>2</sup>

-Casa La Raizona. LLanes. Asturias 2016

-Casa Amigo. 2011

- Ampliación vivienda para familia Franzreb. La Moraleja. Alcobendas. Madrid. 2010

- Vivienda para la familia Zabala-Del Moral II Cotos de Monterrey. Madrid. 2009

- Vivienda para la familia Guirao. Matillas. Guadalajara. 2008

- Vivienda para familia Vogel. Urb. El Cuartón. Tarifa. Cádiz. 2002

- Vivienda para familia Alvarez. El Escorial. Madrid. 2001

- Vivienda para la familia Lohman. C/ Pintor Brenes. Madrid. 2000

- Vivienda para la familia Sanchez Leal. Cotos de Monterrey. Madrid. 1999

- Vivienda-Estudio .Casa Bautista. Fuente El Fresno. San Sebastián de los Reyes. Madrid. 1998

- Vivienda para la familia Ortiz de Coig O'donnell. Urb. Cerro de Alarcón. Valdemorillo. Madrid. 1998

- Vivienda para la familia Lopez del Hierro. Molino de la Hoz. Las Rozas. Madrid. 1997

- Vivienda para la familia Zabala-Del Moral. Cotos de Monterrey. Madrid. 1994

ARQUITECTOS

ABR



# 2 Interiorismo

Los proyectos de interiorismo tratan de integrar el trabajo de arquitectos, aparejadores e interioristas, el estudio busca los mejores resultados según las necesidades del cliente.

Nunca olvidamos aunar la funcionalidad de los espacios con la búsqueda de un resultado estético lleno de confort y calidez.

La luz, el espacio, diseño y funcionalidad tienen que llevar el mismo camino y tener un lenguaje común.



Reforma de Viviendas. Valdemarín (Madrid). 2017.



Reforma de Vivienda. Torrelodones (Madrid). 2017.



Reforma de Vivienda. La Prosperidad (Madrid). 2017.



Reforma de Vivienda. Encinar de los Reyes (Madrid). 2016.



Reforma de Vivienda. Pozuelo (Madrid). 2016.



Reforma de Vivienda. Calle General Álvarez de Castro (Madrid). 2015.



Reforma de Vivienda. C/Rafael Calvo 42 (Madrid). 2014.

Reforma de vivienda. Calle Huertas 53. Madrid. 2009

- 2018\_Mingorrubio (PROYECTO DE EJECUCIÓN)
- 2018\_Casa Martínez. La Moraleja
- 2017\_Reforma Casa Valdemarín
- 2017\_Casa Urbanización Puente Romano. Marbella
- 2017\_Reforma en Calle Sánchez Pacheco. PROSPERIDAD
- 2017\_Reforma Torrelodones.
- 2016\_Casa Castellanos. ENCINAR DE LOS REYES
- 2016\_Casa en POZUELO
- 2015\_Reforma en Calle General Álvarez de Castro
- 2014\_Rafael Calvo 42
- 2014\_Maldonado 73
- 2014\_Francisco Navacerrada 22
- 2010\_Reforma de vivienda. C/Guzman el Bueno 79
- 2009\_Reforma de Vivienda. C/Huertas 53



# 3 Vivienda Colectiva

Los proyectos de interiorismo tratan de integrar el trabajo de arquitectos, aparejadores e interioristas, el estudio busca los mejores resultados según las necesidades del cliente.

Nunca olvidamos aunar la funcionalidad de los espacios con la búsqueda de un resultado estético lleno de confort y calidez.

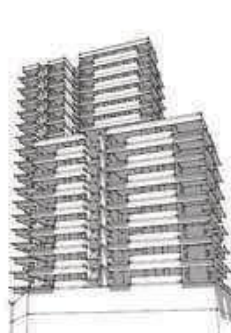
La luz, el espacio, diseño y funcionalidad tienen que llevar el mismo camino y tener un lenguaje común.



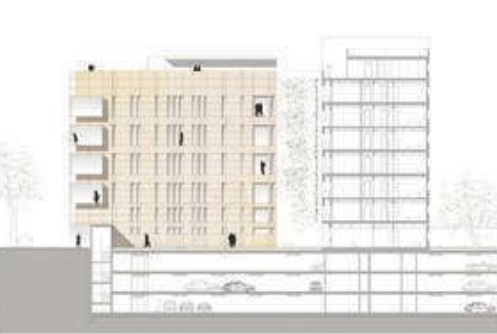
Edificio de 30 Viviendas. Boadilla del Monte (Madrid). 2011. 4888 m²



Anteproyecto Torre Cádiz . LOGISTA . 2013



Concurso Edificio de Viviendas. Arroyo de los Pinos (Madrid). 2006. 5.784 m²



Concurso Viviendas c/ Jenner 5. (Madrid). 2006.



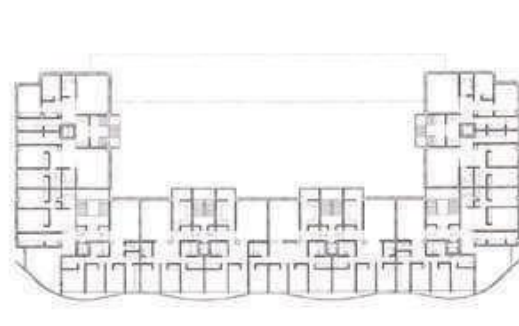
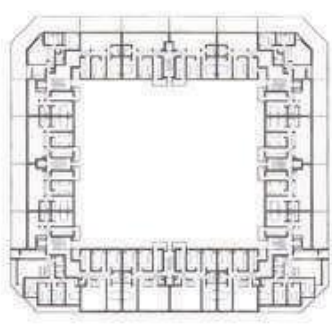
Edificio de 37 Viviendas c/ Carlos Arniches 23 (Madrid). 2004. 3500 m²



Edificio de Viviendas Conde Orgaz (Madrid). 1998. 824 m²



Edificio de Viviendas c / Genciana 15-17 (Madrid). 1999. 811 m²



Concurso European 2 . Las Rozas (Madrid). 1995

2018\_Mingorrubio (PROYECTO DE EJECUCIÓN)

2018\_Casa Martínez. La Moraleja

2017\_Reforma Casa Valdemarín

2017\_Casa Urbanización Puente Romano. Marbella

2017\_Reforma en Calle Sánchez Pacheco. PROSPERIDAD

2017\_Reforma Torrelodones.

2016\_Casa Castellanos. ENCINAR DE LOS REYES

2016\_Casa en POZUELO

2015\_Reforma en Calle General Álvarez de Castro

2014\_Rafael Calvo 42

2014\_Maldonado 73

2014\_Francisco Navacerrada 22

2010\_Reforma de vivienda. C/Guzman el Bueno 79

2009\_Reforma de Vivienda. C/Huertas 53



# 4 Arquitectura Comercial/Ocio

Dentro de la arquitectura comercial, el Ocio es uno de los campos en los que se ha centrado nuestra actividad. Atentos a los cambios del mercado, hemos adaptado el diseño a las necesidades del cliente.



CANAS Y TAPAS. C/ Doctor Drumen. Madrid. 2018



DOMINO'S PIZZA. Aranjuez 2017



Cafetería Hotel Oscar. ROOM MATE. Madrid. 2015

Barra mahou. CANOE. Madrid. 2014



Planet Bowling. Valencia. 2005. 1.938 m²



Planet Bowling. Murcia. 2005. 1.932 m²



Planet Bowling. Oviedo. 2005. 3.202 m²



Gimnasio Zagros. Madrid. 2004. 3.110 m²



Planet Bowling. Valencia. 2001. 712 m²



Planet Bowling Zaragoza. 1999. 2.378 m²

2019\_DP\La Laguna  
2018\_DP\Villaviciosa  
2018\_DP\Arteixo  
2018\_DP\Alberto Aguilera  
2018\_Local apuestas Torrejón de Ardoz  
2018\_CYT Dr Drumen  
2017\_DP\Valladolid  
2017\_DP\Aravaca  
2017\_DP\Aranjuez  
2017\_BK GRAN VIA 40  
2016\_DP\San Fernando de Henares  
2016\_DP\Molina de Segura  
2016\_DP\Huesca  
2016\_Reforma accesos CANOE  
2016\_BK Arenal 24  
2016\_Bingo Oporto  
2015\_Terraza fumadores CANOE  
2015\_Reforma cafetería hotel OSCAR  
2015\_FH Vitoria  
2014\_Restaurante FADO  
2014\_Ampliación Polideportivo Hortaleza  
2014\_Proyecto Barra. CANOE  
2013\_Salon Apuestas CANOE  
2013\_LOCAL APUESTAS 3 AGUAS  
2012\_LOCAL APUESTAS PAMPLONA  
2011\_Local Apuestas Tudela

2011\_Pasarela Bingo CANOE  
Paseo de la Castellana 93. Madrid.

2006\_Planet Bowling Oviedo 2  
CC Parque Principado.

2006\_Concurso\_Centro Karting CARLOS SAINZ.  
CC La Ermita. Madrid.

2005\_Planet Bowling Thader Murcia  
CC THADER. Murcia.

2005\_Planet Bowling Aqua Valencia  
CC AQUA. Valencia.

2004\_Gimnasio SPA Zagros  
C/ Mauricio Legendre 46. Madrid.

2001\_Planet Bowling Valencia  
CC Heron City. Paterna. Valencia.

2001\_Planet Bowling Alcorcón  
CC Tres Aguas. Alcorcón. Madrid.

2000\_Planet Bowling Oviedo 1  
Bolera y Local de Ocio. CC Parque Principado.  
Oviedo

1999\_Planet Bowling Zaragoza  
Bolera y Local de Ocio. CC Grancasa. Zaragoza.



# 5 Centros Comerciales Naves y Grandes Locales



Nave Comercial para Prenatal. Alcorcon (Madrid). 2009. 2772 m²



Cines Artesiete. Mieres (Asturias). 2006. 3.500 m²



C.C. Divervalles. Guadalajara. 2008. 18.582 m²



Autocentro Feu Vert. Pamplona. 2003. 933 m²



Conforama. Asturias. 2002. 6.491 m²



Boulanger Marbella. 2000. 2.504 m²



Nave Nuevo Hogar. S.S.de los Reyes . 1998. 1000 m²

Los grandes locales comerciales y los centros comerciales son algunos de nuestros proyectos más recientes interviniendo tanto en el continente como en el contenido.

- Implantación de Oficinas y Almacén para CODERE. Getafe. Madrid.
- Nave Comercial para PRENATAL Alcorcon. Madrid.
- Multicines ARTE SIETE . 6 Salas CC Caudalia. Mieres. Oviedo.
- MULTICINES MELILLA . 3 Salas. Mellila.
- Centro Comercial DIVERVALLES. 35 locales Comerciales y aparcamiento. Guadalajara
- CONFORAMA. CC Parque Principado. Oviedo Asturias.
- BOULANGER Marbella. CC La Cañada. Marbella. Colaboración con ARQ socios S.L.
- FEU VERT. Taller de vehículos CC Leclerc. Cendea de Galar. Pamplona. Colaboración con Carmen Rivela
- SUPERCOR TOLEDO. Avda de Europa. Toledo
- BOULANGER San Sebastian de los Reyes. Parque Comercial IKEA Madrid Norte. S.S. de los Reyes. Madrid.
- Colaboracion con ARQ socios S.L.
- FEU VERT. CC Hiperdino. Chiclana. Málaga. Colaboración con Carmen Rivela
- FEU VERT. CC Parque Mediterráneo. Cartagena. Murcia. Colaboración con Carmen Rivela
- FEU VERT. CC Carrefour. Málaga. Colaboración con Carmen Rivela
- NUEVO HOGAR. Edificio para exposición y venta de muebles. Parque Comercial IKEA Madrid Norte. S.S. de los Reyes. Madrid.

## Proyectos y Concursos

- Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Accesos. Cines Eboli. Pinto. Madrid.
- Proyecto Básico y de Ejecución de Mercado. CC Centro Este. Sevilla.
- Concurso MERCADO TORRIJOS. C/ Jorge Juan. Madrid.
- Anteproyecto de Parque Comercial. Pinto Madrid.
- Anteproyecto de Parque Comercial. Ciudad Rodrigo. Salamanca.
- Estudio de Viabilidad de Parque Comercial Pulianas. Granada.



# 6 Arquitectura Comercial Locales y exposiciones



Clínica dental Fernández- Pedroche. Madrid. 2018. 100 m²



Local de estética DOLLS. Aravaca. Madrid. 2012. 82 m²



Sucursal de Bankinter. Madrid. 2010. 222 m²



Pabellón de Uruguay. Expo Zaragoza (Zaragoza). 2008. 200 m²



Pabellón de Chipre - Expo Zaragoza (Zaragoza) 2008. 163 m²



Pabellon de las Artes. Expo Zaragoza. (Zaragoza) 2008. 850 m²



Pabellón Ecumenico. Expo Zaragoza (Zaragoza). 2008. 177 m²

Nuestro equipo ha realizado diversos proyectos expositivos y de pequeños locales.

## LOCALES

- Clínica Dental. Fernández-Pedroche. C/Bustamante 45. Madrid. 2018
- Local de Estética. DOLLS. Plaza de San Anacleto. Aravaca. Madrid. 2012
- Sucursal de Bankinter. Calle Concha Espina Madrid. 2010
- Tintorerías HIGIENSEC. CC Divervalles. Guadalajara.
- Centro de Estética. Cellulem Block. Villanueva de la Cañada. Madrid. 2005
- Alain Manoukian CC Parque Principado. Oviedo
- Jennyfer. CC Bonaire. Valencia. 2001

## EXPOSICIONES

- Pabellón de Uruguay. EXPO Zaragoza 2008
- Pabellón de Las Artes. EXPO Zaragoza 2008
- Pabellón de Chipre. EXPO Zaragoza 2008
- Pabellón de Malta. EXPO Zaragoza 2008
- Pabellón de Ecumenico. EXPO Zaragoza 2008
- Pabellón ECOFLUVIS. EXPO Zaragoza 2008
- Centro de Recepcion de Visitantes EXPO 2008. Estación de Delicias AVE. Zaragoza 2008
- Centro de Atención a Grupos. EXPO Zaragoza 2008

Proyectos y Concursos  
Concurso restringido para los Kioscos de restauración del estadio Bernabéu Madrid. 2008



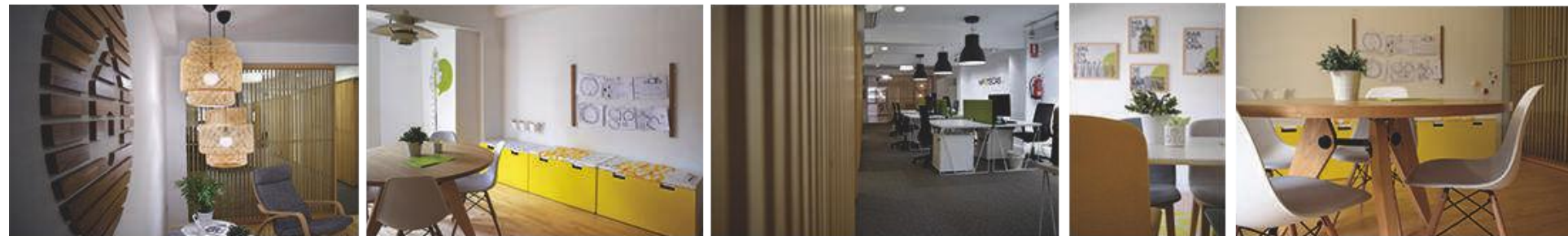
# 7 Ed. Terciarios Hoteles, Oficinas y Parques Empresariales



Oficina PECUNIA Madrid. 2020



Oficina U.C.I. Valencia. 2016



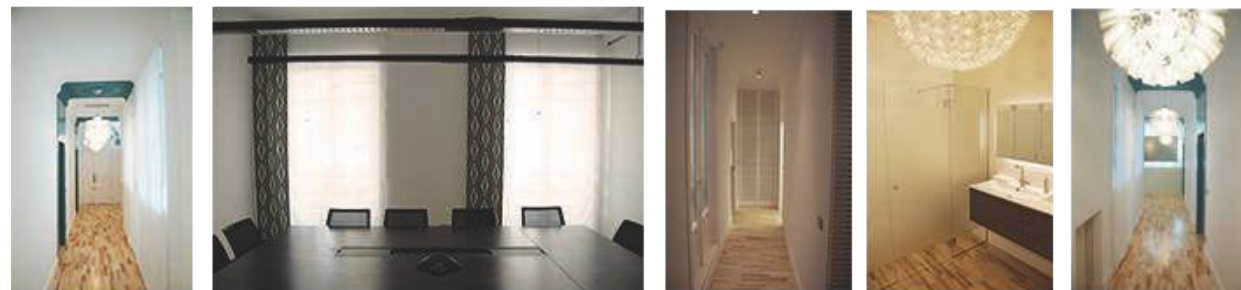
Oficina HIPOTECAS. Valencia. 2016



Estudio de arquitectura. C/Monte Esquinza 41. Madrid. 2016.



Hotel Grace. ROOM MATE .Nueva York. 2010.



Oficina Alfonso XII. 2011



Oficinas LOGISTA. Madrid. 2010. 318 m²



Oficinas Credifimo. Madrid. 2008. 1.120 m²



Oficinas Globo Media. Madrid. 1995



Sede Central de Telemadrid. Ciudad de la Imagen. En colaboración con el estudio AUR. Francisco Fernandez Longoria. Madrid. 1993

## HOTELES Y OFICINAS

2019\_Oficinas UC\Velázquez 100  
2019\_Oficinas UC\Sevilla  
2019\_Oficinas UC\Príncipe de Vergara 43  
2019\_Oficinas UC\Oficinas Centrales Retama 3  
2019\_Oficinas UC\Avda. de Córdoba  
2019\_Oficinas Pecunia III\_ Maestro Perez Llorca 6  
2019\_IGT BCN  
2018\_Oficinas UC\Marbella  
2018\_Oficina PECUNIA 2  
2017\_Oficinas UC\Zaragoza  
2017\_Oficinas UC\Valencia  
2017\_Oficinas UC\Mallorca  
2017\_Oficinas HIPOTECA\Goya 9  
2017\_Reforma Suites ROOM MATE OSCAR  
2016\_Oficinas UC\Portugal  
2016\_Oficinas UC\España  
2016\_Oficinas HIPOTECA\Valencia  
2016\_Oficinas HIPOTECA\Sevilla  
2016\_Oficinas HIPOTECA\Barcelona  
2016\_Estudio Monte Esquinza 41  
2015\_Oficinas General Dávila 5  
2015\_Hotel Grace NY  
2013\_Oficinas Centrales Logista  
2011\_Reforma Fachadas Hotel ROOMMATE Emma  
2011\_03\_Oficinas Centrales GTECH Barcelona  
2011\_02\_Oficinas Direccion Zona Centro\_ Logista\_ Leganés  
2011\_01\_Oficinas Eversheds NICEA Abogados  
2011\_Oficina Alfonso XII nº38. Madrid  
2010\_Oficinas UTE Logista - GTECH \_Cedaceros 10  
2010\_Oficinas G-Tehc 1\_Carrera de San Jerónimo  
2009\_Proyecto Básico Hotel Gran Vía 54  
2008\_Oficinas Credifimo\_ Paseo de Recoletos 27  
2008\_Anteproyecto Hotel\_ San Sebastián de los Reyes  
1998\_Concurso Oficinas calle Carretas  
1995\_Royal Life  
1995\_Globo Media  
1993\_Nueva Sede Central Telemadrid

Los proyectos de edificios terciarios en los que hemos participado, van desde los concursos de Hoteles y Oficinas, hasta el interiorismo.



# 8 Edificio Institucional- Dotacional



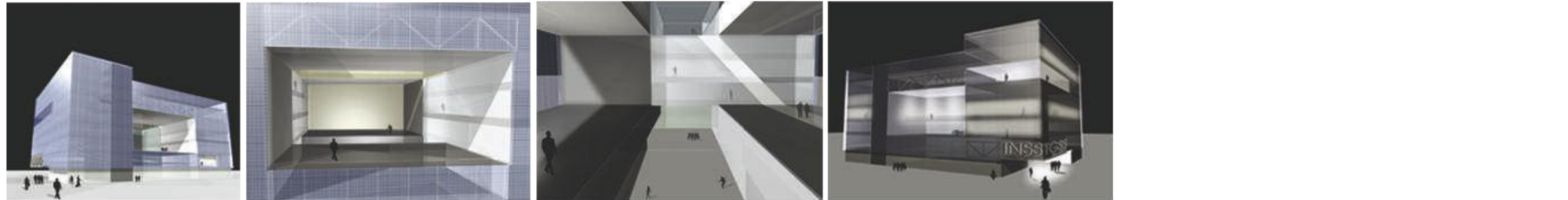
Edificio Polivalente. Uso dotacional. Urbanización Entrepinos. Simancas. Valladolid. 2020 . 300 m<sup>2</sup>



Fundación Renal. Ronda de Segovia 40. Madrid. 2017 . 300 m<sup>2</sup>



Anteproyecto Hospital Arroyo 2008



Concurso Centro de Salud. Saavedra. Badajoz. 2009

Concurso Plaza de toros. Palencia. 2008



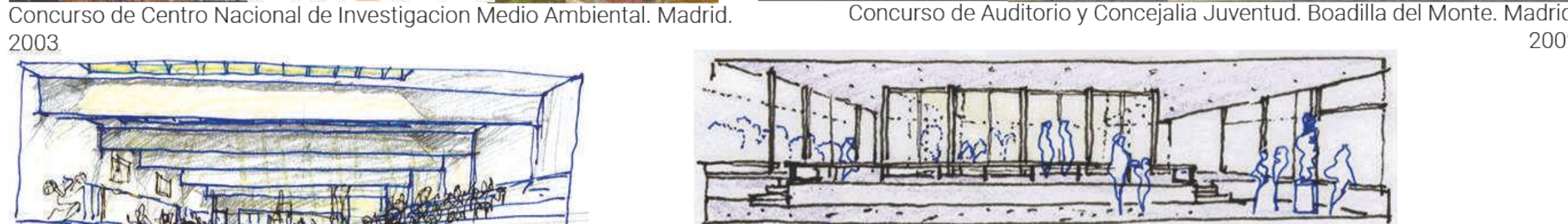
Concurso Sede de la Tesorería General de la Seguridad Social. Valladolid. 2008. 23.725 m<sup>2</sup>



Concurso de Centro de Recepcion de Visitantes. Palma de Mallorca. 2007. 27.050 m<sup>2</sup>



Concurso Aparcamiento y Plaza Alcorcon. Madrid. 2006. 10.000 m<sup>2</sup>

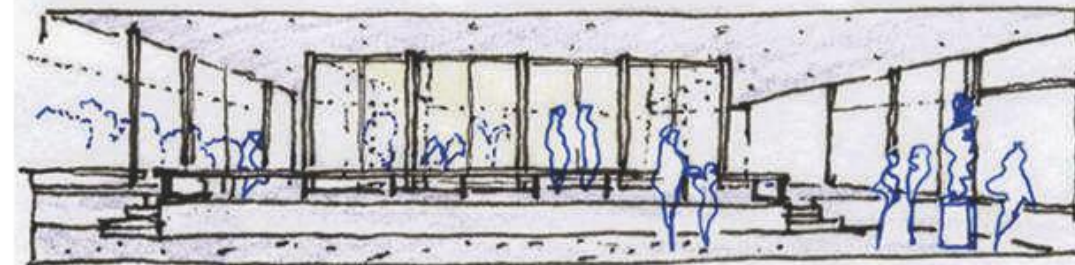


Concurso de Centro Nacional de Investigacion Medio Ambiental. Madrid. 2003

Concurso de Auditorio y Concejalía Juventud. Boadilla del Monte. Madrid. 2002



Polideportivo. Getafe. Madrid. 2000



Centro Cultural. Torreldones. Madrid. 1999

## CULTURAL Y DOTACIONAL

- 2020\_Edificio polivalente Simancas
- 2008\_Concurso de Vid y El Vino
- 2008\_Concurso Plaza de Toros. Palencia
- 2008\_Concurso\_Seguridad Social Valladolid
- 2007\_Centro Recepción Visitantes
- 2006\_Concurso\_Aparcamiento Alcorcón
- 2003\_Concurso Centro Nacional de Investigación Medio Ambiental
- 2002\_Concurso Auditorio y Concejalía Juventud
- 2000\_Concurso Polideportivo en Getafe
- 2000\_Concurso Estación de Autobuses Talavera de la Reina
- 1999\_Centro Cultural en Torreldones
- 1993\_Concurso Embajada
- 1990\_Concurso\_Biblioteca Infantil

## SANITARIO.

- 2019\_Lavandería FRIAT Fuenlabrada
- 2018\_Fundación Renal Getafe
- 2017\_Fundación Renal\_ Ronda Segovia 40
- 2009\_Concurso Centro de Salud Saavedra
- 2008\_AnteProyecto. Hospital Arroyo
- 2008\_Concurso Centro de Salud Muro

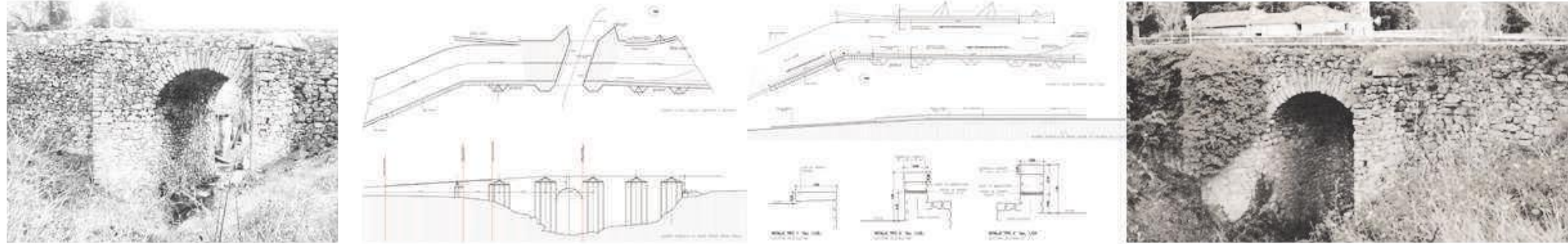
En este campo hemos participado intensamente en concursos y propuestas de gran escala.



# 9 Edificio Institucional-Dotacional



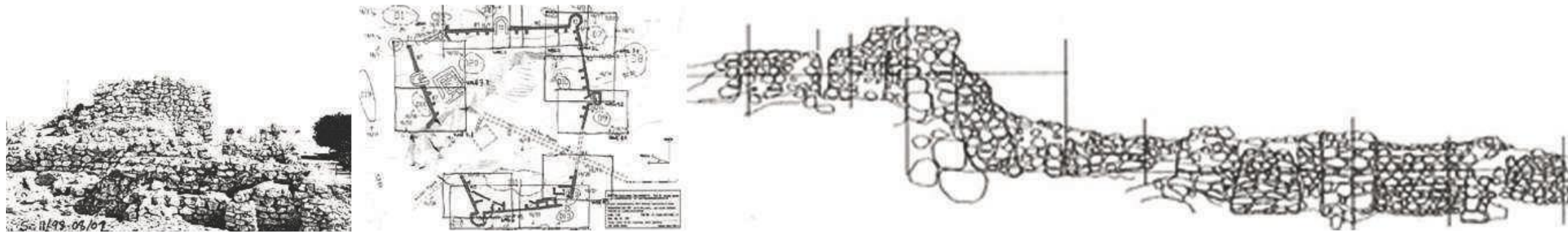
Rehabilitación del Claustro de Acceso. Cartuja de Miraflores. Burgos. 2010



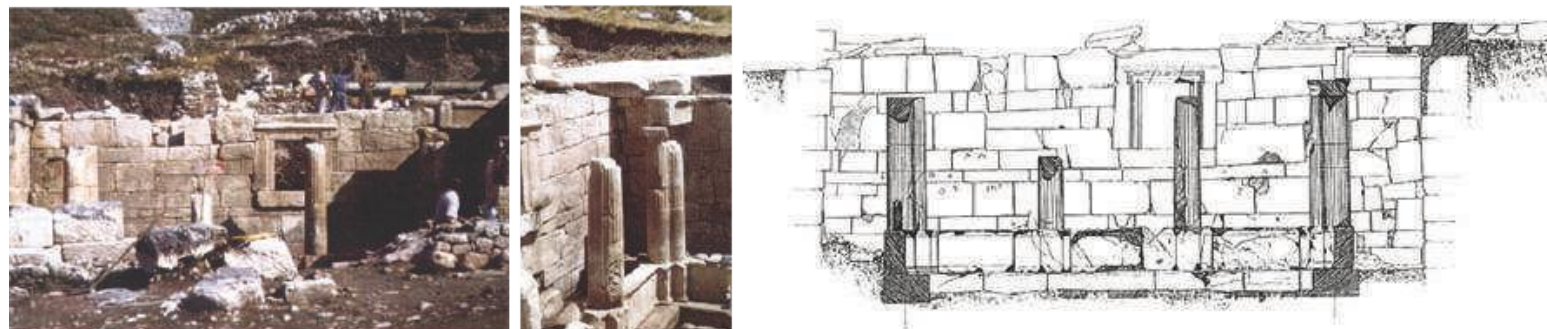
Proyecto de Restauración de Puente romano. Cercedilla 2010



Restauración de Fuente y Abrevadero. Montealegre de Campos. Valladolid. 2003



Restauración de Murallas de Shisr. Oman. 1998



Restauración de Fuente y Templo Helenico. Sagalassos. Turquía. 1996



Restauración de la Iglesia. Poveda de la Sierra. Cuenca. 1994



Renovación de la Nave Industrial del siglo XIX. Bruselas. 1990

## Restabiliación y Rehabilitación

Desde el inicio de nuestra actividad, hemos realizado diversos proyectos de Restauración y Rehabilitación con experiencias en proyectos internacionales.

- Sala Usos Múltiples. Cartuja de Miraflores. 2016
- Mejora de Accesibilidad y Equipamiento. Cartuja de Miraflores. 2012
- Rehabilitación del Claustro de Acceso. Cartuja de Miraflores. Burgos.2010
- Plan de Usos. Cartuja de Miraflores. Burgos. 2008
- Rehabilitación de Edificio de Viviendas. C/Atocha 90. Madrid. 2008
- Proyecto de Restauración del Puente Romano. Cercedilla. Madrid. 2005
- Concurso de Restauración de la Iglesia de San Miguel. Pedraza.
- Recuperación Medioambiental de Fuente. Montealegre. Valladolid. 2003
- Proyecto de Anastilosis y Restauración de Fuente Helénica. Sagalassos. TURQUIA. Universidad de Lovaina.
- Proyecto Fotogramétrico y Fotodocumentación de las murallas Shisr. Sultanato de Omán. Universidad de Aachen. Experto de la UNESCO. 1998
- Proyecto de Restauración del Convento de Jerez de los Caballeros. Badajoz. Colaboración con Dionisio Hernández Gil.
- Restauración de la Iglesia Parroquial de Poveda de la Sierra. Cuenca. Colaboración con Diego Escario y Benjamín Cano.
- Restauración de la Iglesia Parroquial de Alpedrete de la Sierra. Guadalajara. Colaboración con Diego Escario y Benjamín Cano.
- Restauración de la Iglesia Parroquial de Poveda de la Sierra. Cuenca. 1994 Colaboración con Diego Escario y Benjamín Cano.
- Restauración cubiertas de la Iglesia de Santa María la Real. Nájera. Logroño. Colaboración con Jose Luis Arana.
- Rehabilitación de Viviendas .Bruselas. 1992
- Renovación de Nave Industrial del S.XIX . Bruselas. 1990

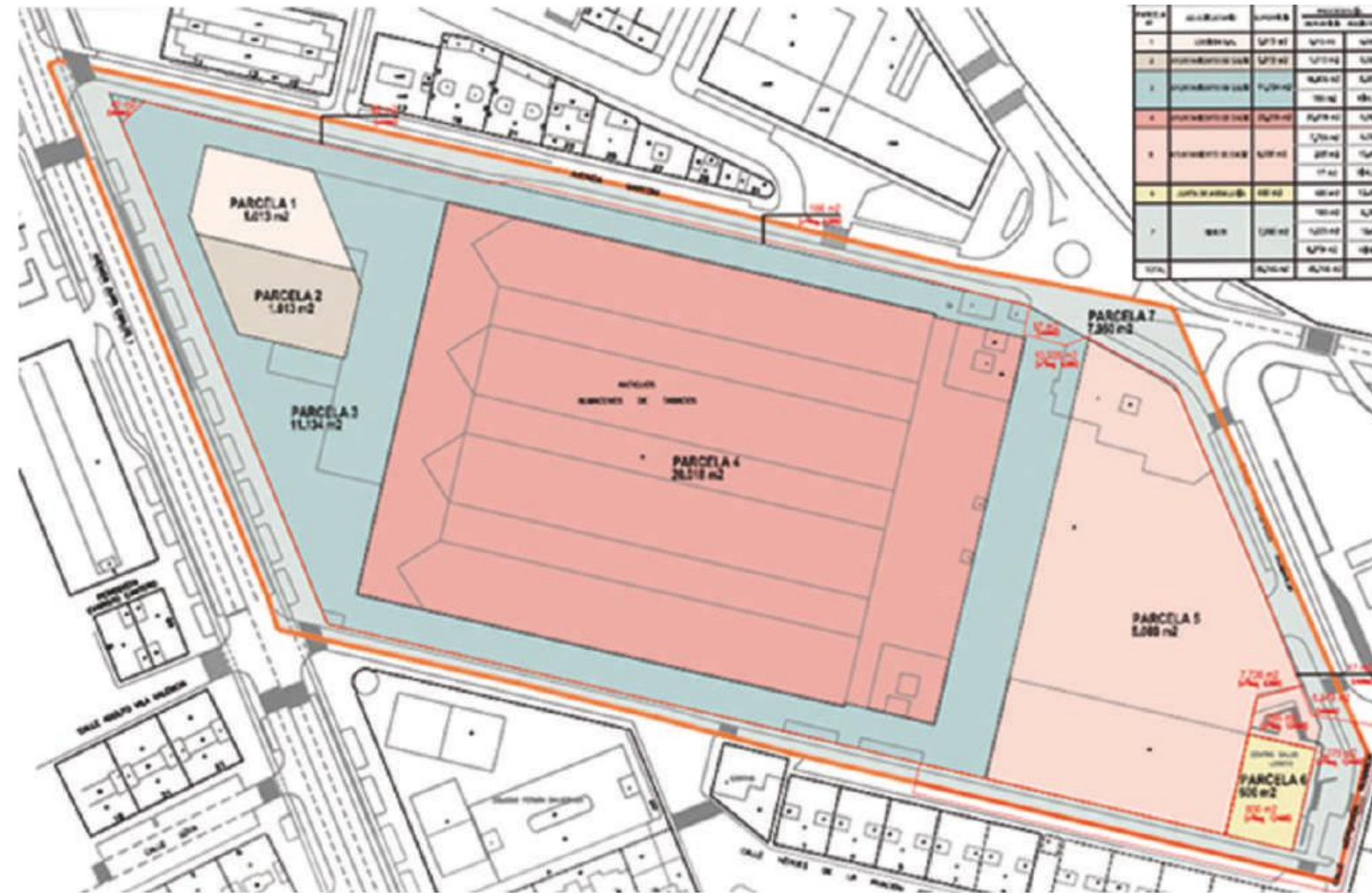
ARQUITECTOS

ABR



# 10

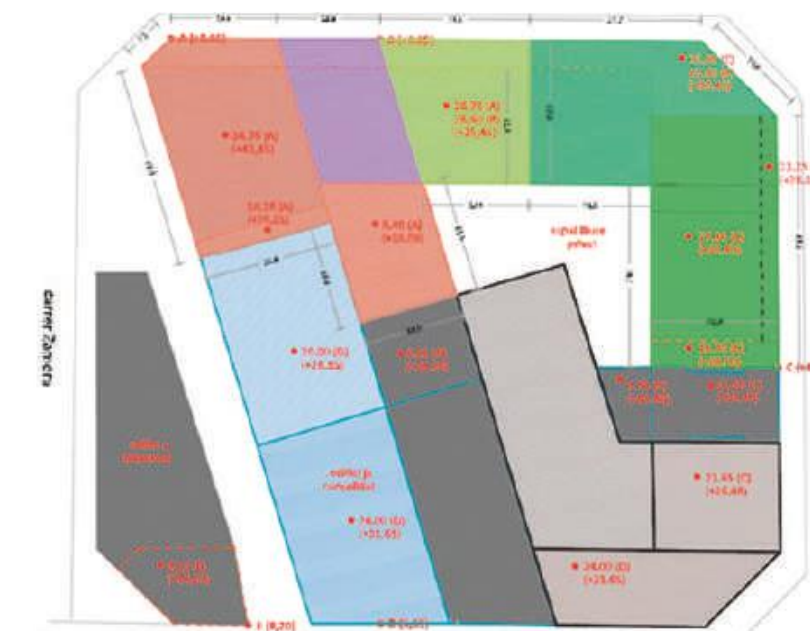
## Edificio Institucional-Dotacional



Proyecto de Asesoramiento urbanístico UE EX19 Almacenes Tabaco . CÁDIZ 2013



Estudio de Viabilidad Urbana. 2007



Plan de Reparcelación y Estudio de Edificabilidad. LOGISTA 22@. 2010



Plan Parcial. Pinto (Madrid). 2008

- Proyecto de mejora de Calle Archivo y Plaza del Mirador. Simancas. Valladolid. 2018
- Plan Especial. Burguer King C/Gran Vía. Madrid 2018
- Proyecto de Actividad oficinas Velázquez 166. Madrid 2017
- Plan Especial Burger King Arenal 24. Madrid . 2017
- Modificación Licencia Actividad BECARA. 2017
- Proyecto de mejora de Calle Cerrada. Simancas. Valladolid. 2016
- Asesoramiento Urbanístico UE EX19 Almacenes Tabaco Cádiz. 2013
- Plan de Reparcelación y Estudio de Edificabilidad. Logista Barcelona 22@. 2010
- Plan Parcial y Proyecto de Reparcelación Unidad de Ejecución UE-42.Pinto. 2008
- Plan Parcial. PAUR-A. Talavera de la Reina. Toledo.
- Estudio de Detalle. Unidad de Ejecución UE-42.Pinto. 2007
- Proyecto de Urbanizacion. Unidad de Ejecución UE-42.Pinto.
- Plan Especial de Mejora de Núcleo Rural. Babenzo. Santiago de Compostela.
- Proyecto de Urbanización Vereda de Iriépal. Guadalajara.
- Estudios de Viabilidad Urbanística. Valladolid.

## Urbanismo

Hemos desarrollado diversos proyectos en la rama del urbanismo y el desarrollo del suelo.